

تفاوت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی و سرزمین اصلی

تهیه و تنظیم: رسول کوهستانی پزوه

اردیبهشت ۱۳۹۷

اهداف ایجاد مناطق آزاد تجاری-صنعتی:

تسریع در امور زیربنایی، عمرانی و آبادانی-رشد و توسعه اقتصادی، سرمایه گذاری و افزایش درآمد عمومی-ایجاد اشتغال سالم و مولد-تنظیم بازار کار و کالا-حضور فعال در بازارهای جهانی و منطقه ای-تولید و صادرات کالای صنعتی و تبدیلی و ارائه خدمات عمومی

اهداف ایجاد مناطق ویژه اقتصادی:

تحرك در اقتصاد منطقه ای و تولید و پردازش کالا، انتقال فن آوری، صادرات غیرنفتی، ایجاد اشتغال مولد، جلب و تشویق سرمایه گذاری داخلی و خارجی ، صادرات مجدد ، عبور خارجی (ترانزیت) و انتقال کالا (ترانشیب)

تفاوت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

مزایا	مناطق آزاد تجاری صنعتی	مناطق ویژه اقتصادی	سرزمین اصلی
مقررات روادید اتباع خارجی	بدون نیاز قبلی اخذ روادید	مطابق با سرزمین اصلی	نیاز به اخذ ویزا
اشتغال اتباع خارجی	مطابق با قوانین اشتغال نیروی خارجی در مناطق آزاد (نسبت کارگران خارجی نباید از ۱۰ درصد کل کارگران منطقه بیشتر باشد)	مانند مناطق آزاد	منوط به صدور پروانه اشتغال و مطابق مقررات اشتغال اتباع خارجی
امکان ورود کالا و مواد اولیه بدون عوارض گمرکی، سود بازرگانی و ثبت سفارش	مجاز است	مجاز است	در برخی موارد محدود و خاص بخصوص ماشین آلات خط تولید
معافیت گمرکی برای کالاهای ساخته شده و تولید شده	معافیت در مجموع ارزش افزوده و مواد داخلی بکار رفته در تولید محصول، هنگام ورود به کشور	معافیت در مجموع ارزش افزوده و مواد داخلی بکار رفته در تولید محصول، هنگام ورود به کشور	بدون معافیت
صادرات کالا، تجهیزات و مواد اولیه از داخل کشور به منطقه	نقل و انتقال داخلی محسوب میگردد میتوان صادرات نمود	نقل و انتقال داخلی محسوب میگردد میتوان صادرات نمود	مطابق با قوانین صادرات و واردات

تفاوت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

مزایا	مناطق آزاد تجاری صنعتی	مناطق ویژه اقتصادی	سرزمین اصلی
صادرات کالا و تجهیزات از منطقه به خارج	۱- بدون تغییرات به خارج کشور مشمول مقررات منطقه ۲- پس از اعمال تغییرات در کالا و تجهیزات مشمول مقررات منطقه و سرزمین اصلی با توجه به نوع کالا و مواد اولیه مصرف شده	۱- بدون تغییرات به خارج کشور مشمول مقررات منطقه ۲- پس از اعمال تغییرات در کالا و تجهیزات مشمول مقررات منطقه و سرزمین اصلی با توجه به نوع کالا و مواد اولیه مصرف شده	مطابق با قوانین صادرات
ورود کالای تجاری از منطقه به سرزمین اصلی	مطابق با قوانین صادرات و واردات سرزمین اصلی (با برخی تسهیلات)	مطابق با قوانین صادرات و واردات سرزمین اصلی (با برخی تسهیلات)	*
ترانزیت کالا از/ به مناطق	بدون محدودیت و مطابق با قوانین ترانزیت گمرک کشور	بدون محدودیت و مطابق با قوانین ترانزیت گمرک کشور	بدون محدودیت و مطابق با قوانین ترانزیت گمرک کشور
ثبات شرکت	امکان ثبت شرکت با مالکیت ۱۰۰ درصد خارجی وجود دارد	امکان ثبت توسط شخص حقوقی بدون ملاحظه میزان مشارکت سهام داخلی و خارجی	امکان ثبت توسط شخص حقوقی بدون ملاحظه میزان مشارکت سهام داخلی

کانال مقررات گمرکی و بازرگانی

رسول کوهستانی پژوه

تفاوت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

مزایا	مناطق آزاد تجاری صنعتی	مناطق ویژه اقتصادی	سرزمین اصلی
امکان مشارکت و سرمایه گذاری خارجی	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و موسسات ایرانی و خارجی و سازمان های بین المللی میتوانند مستقلا و یا با سازمان و شرکت های تابع آن در مناطق آزاد سرمایه گذاری نمایند و سرمایه آنها مشمول این مقررات میباشد	مطابق با قوانین مناطق آزاد	منوط به دریافت مجوز از سازمان سرمایه گذار خارجی ایران، در چهارچوب محدودیت های سهم بازار که در برخی رشته ها در قانون ذکر شده است
پوشش ریسک های غیر تجاری سرمایه گذاری	بر اساس قانون مناطق آزاد	بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذار خارجی کشور	بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذار خارجی کشور
مالیات بر ارزش افزوده	۱-نقل و انتقال کالا داخل منطقه معاف ۲-ورود کالا به سرزمین اصلی مطابق با قوانین کشور ۳-انجام خدمات در محدوده منطقه معاف	۱-نقل و انتقال کالا داخل منطقه معاف ۲-ورود کالا به سرزمین اصلی مطابق با قوانین کشور ۳-انجام خدمات در محدوده منطقه معاف	وجود دارد طبق قانون جهت کالاها و خدمات مورد شمول

تفاوت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

مزایا	مناطق آزاد تجاری صنعتی	مناطق ویژه اقتصادی	سرزمین اصلی
مدت توقف کالا و مواد اولیه در منطقه	بر اساس نظر سازمان منطقه تعیین میگردد	بر اساس نظر سازمان منطقه تعیین میگردد	حداکثر ۵ ماه
تضمین کامل سرمایه های خارجی و سود آنها	مطابق با ماده ۲۱ قانون جلب و حمایت از سرمایه گذار خارجی	بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذار خارجی کشور	بر اساس قانون تشویق و حمایت از سرمایه گذار خارجی کشور
معافیت مالیاتی بر فعالیت های اقتصادی	۲۰ سال از زمان صدور پروانه بهره برداری	مطابق با سرزمین اصلی	وجود ندارد (معافیت ۱۰۰ در صدی بمدت ده سال جهت مناطق محروم)
اشتغال نیروی انسانی، بیمه و تامین اجتماعی	طبق مقررات اشتغال در مناطق	طبق مقررات اشتغال در مناطق	طبق قوانین جاری کشور
خرده فروشی کالای خارجی	مجاز است	مجاز نیست	*
ورود کالا همراه مسافر از منطقه به کشور	در حد معافیت سالیانه مجاز است	مجاز نیست	*

تفاوت مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی

مزایا	مناطق آزاد تجاری صنعتی	مناطق ویژه اقتصادی	سرزمین اصلی
فروش و نقل و انتقال کالا بصورت تجاری	مجاز است	مجاز است	مطابق قوانین صادرات و واردات کشور
نقل و انتقال زمین	فروش و انتقال زمین به اتباع داخلی بلامانع و خارجی ممنوع است در مواردی که انجام سرمایه گذاری خارجی منجر به تشکیل شرکت ایرانی گردد تملک زمین بنام شرکت و متناسب با طرح سرمایه گذاری و تشخیص سازمان مجاز میباشد	پس از ارائه پایان کار امکان دارد	طبق قوانین جاری کشور
فعالیت های بیمه ایی	طبق مقررات مناطق آزاد / با تک نرخی شدن ارزش محدودیت هایی ایجاد شد	مطابق با قوانین کشور	مطابق با قوانین بیمه کشور
عملیات پولی - بانکی	طبق مقررات مناطق آزاد / با تک نرخی شدن ارزش محدودیت هایی ایجاد شد	مطابق با قوانین کشور	مطابق با قوانین بانکی کشور
انتقال ارزش	بدون محدودیت و با سهولت / با تک نرخی شدن ارزش محدودیت هایی ایجاد شد	مطابق با قوانین سرزمین اصلی	وجود محدودیت
بورس	در حال تنظیم آیین نامه / بورس کالا ایجاد شده است	مطابق با قوانین سرزمین اصلی	مطابق با قوانین بازار سرمایه

تفاوت مناطق آزاد تجاری – صنعتی و ویژه اقتصادی

مزایا	مناطق آزاد تجاری صنعتی	مناطق ویژه اقتصادی	سرزمین اصلی
استفاده از تسهیلات ارزی	ممنوع است / با تک نرخی شدن ارز تسهیلاتی ایجاد شد	وجود دارد از محل صندوق توسعه ملی	وجود دارد از محل صندوق توسعه ملی
تردد خودرو در محدوده مناطق	با پلاک منطقه تا شعاع مجاز بلامانع با پلاک داخلی مجاز است	مطابق با قوانین سرزمین اصلی	مطابق با قوانین سرزمین اصلی